

Białystok dnia 25-05-2017

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2017 na wykonanie farmy fotowoltaicznej o mocy 999,44kW w miejscowości Jaskra, gminie Knyszyn, powiecie monieckim, województwie podlaskim.

Firma CORAL W. PERKOWSKI, J. PERKOWSKI Spółka Jawna z siedzibą w Choroszczy (16-070), ul. Podleśna 3, zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia, którego przedmiotem jest realizacja zadania pn. „**Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral**”, realizowanego w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Osi priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii WND-RPPD.05.01.00-20-0083/15

#### I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Tryb postępowania: postępowanie prowadzone w trybie Zapytania Ofertowego zwanego dalej „ZO” na podstawie zasady konkurencyjności określonej w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 września 2016 r. i ma na celu wyłonienie najkorzystniejszej oferty na wykonanie zamówienia realizowanego w ramach dofinansowania projektu WND-RPPD.05.01.00-20-0083/15 pn. „**Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral**”
2. Podstawa prawna opracowania Zapytania Ofertowego:
  - 1) Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 września 2016 r.
  - 2) Ustawa z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (Dz.U.2016.380 z późn. zm.).
3. Udzielanie zamówienia nie podlega reżimowi i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych i nie jest prowadzone w trybie tej ustawy.
4. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym zapytaniu oraz załączonych dokumentach służyć mają wyłącznie przygotowaniu oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób.

Postępowanie ofertowe toczy się z zachowaniem zasad wynikających z art. 44 ust 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zm.), tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. Zamówienie zostanie udzielone z zachowaniem zasad: przejrzystości, jawności, ochrony uczciwej konkurencji oraz dłożeniu wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności przy wylanianiu Wykonawcy realizacji niniejszego zamówienia.

#### II. ZAMAWIAJĄCY:

CORAL W. PERKOWSKI, J. PERKOWSKI Spółka Jawna z siedzibą w Choroszczy (16-070), ul. Podleśna



3, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 149482, NIP 966-086-82-35, REGON 050517690, Osoba do kontaktu: Andrzej Sobolewski tel. 66 33 00 109, [a.sobolewski@coral.com.pl](mailto:a.sobolewski@coral.com.pl)

### III. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczyć osobiście do dnia **09 czerwca 2017**, do godz. **15:30** w formie papierowej w zamkniętej kopercie, na adres Zamawiającego ul. Podleśna 3, 16-070 Choroszcz z dopiskiem: „**Oferta na zadanie: Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral**”.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty za pomocą poczty elektronicznej na adres: [coral@coral.com.pl](mailto:coral@coral.com.pl).
3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej wpływu na adres wskazany w pkt.1.
4. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
5. Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu 10.06.2016 r.

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zapytania ofertowego są prace związane z kompleksową budową obiektu budowlanego służącego do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii jakim jest promieniowanie słoneczne, w tym:

1. Kompleksowa budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w szczególności:
  - 1) prace projektowe,
  - 2) prace ziemne przygotowawcze,
  - 3) roboty budowlane związane ze wznoszeniem konstrukcji wsporczej,
  - 4) roboty budowlane związane ze wznoszeniem ogrodzenia,
  - 5) roboty budowlane związane z montażem modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej
  - 6) roboty budowlane związane z budową instalacji DC,
  - 7) roboty budowlane związane z budową instalacji AC,
  - 8) roboty budowlane związane z montażem urządzeń energoelektronicznych na konstrukcji wsporczej
  - 9) roboty budowlane związane z montażem monitoringu inwerterów
  - 10) roboty budowlane związane z montażem i konfiguracją System Zarządzania Energią,
  - 11) roboty budowlane związane z budową przyłącza,
  - 12) roboty budowlane związane z budową systemu ochrony elektronicznej,
  - 13) prace końcowe: uruchomienie, pomiary, testy, odbioru, dokumentacja powykonawcza, zgłoszenie do odbioru do Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
2. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie elektrowni.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w dokumentacji „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót” stanowiącej **załącznik nr 4** do ZO.

Roboty budowlane powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem osób o

odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.

**Adres inwestycji:** Jaskra, gmina Knyszyn, woj. Podlaskie, działka o numerze ewidencyjnym 254/2.

Dokumentacja projektowa jest dostępna do wglądu pod adresem: 16-070 Choroszcz, ul. Podleśna 3. Dokumentacja udostępniona będzie w dni robocze, od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień składania ofert, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 09:00 do 15:00. Osobami odpowiedzialnymi za udzielanie informacji Oferentom jest: Andrzej Sobolewski tel. 66 33 00 109, [a.sobolewski@coral.com.pl](mailto:a.sobolewski@coral.com.pl)

## V. KATEGORIA ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 999,44 kW.

### Kody CPV:

713220000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

09331200-0 – słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 – instalacje słoneczne

45000000-7 – roboty budowlane

W szczególności:

4510 0000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

4522 3210-1 – Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

4522 3800-4 – Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

4523 1000-5 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

4523 2221-7 – Podstacje transformatorowe

4531 0000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4531 1000-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4531 5100-9 – Instalacyjne roboty elektrotechniczne

4531 5300-1 – Instalacje zasilania elektrycznego

4531 5500-3 – Instalacje średniego napięcia

4531 5600-4 – Instalacje niskiego napięcia

4531 5700-5 – Instalowanie rozdzielni elektrycznych

4534 2000 -6 –Wznoszenie ogrodzeń

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

Do udziału w postępowaniu dopuszczony zostanie Oferent, który:

1. Posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym oraz uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia.



2. W stosunku do którego nie wszczęto postępowania upadłościowego lub układowego. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia.
3. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia. Warunek wiedzy i doświadczenia będzie potwierdzony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na:
  - 1) dostawie i montażu konstrukcji wsporczej wraz z montażem modułów fotowoltaicznych o sumarycznej mocy nie mniej niż 900kW ,
  - 2) dostawie i montażu instalacji elektrycznych wraz ze stacją transformatorową o mocy nie mniej niż 900kW.Ocena spełniania warunków będzie dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę wypełnionego formularza „Wykazu robót”, zgodnie z **załącznikiem nr 3 do ZO**. Do wzmiankowanego wykazu robót należy dołączyć dowody potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że chociaż jeden z nich lub łącznie spełniają w/w warunki.
4. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - weryfikacja na podstawie dołączonej do oferty kopii ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności potwierdzone za zgodność z oryginałem.
5. Przedstawi ofertę gwarantującą kompleksową realizację zadania inwestycyjnego zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną z okresem ważności oferty nie krótszym niż 45 dni – weryfikacja na podstawie dostarczonej do Zamawiającego oferty, której formularz ofertowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania.
6. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący osób zdolnych do wykonywania zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj.:
  - posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – min. 1 osoba;
  - posiadają świadectwo kwalifikacyjne D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji – min. 1 osoba;
  - posiadają świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji – min. 1 osoba;

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia **wg wzoru własnego** złożonego przez Wykonawcę oraz przedłożonych dokumentów.

## VII. INFORMACJE NA TEMAT WYKLUCZENIA



1. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- 1) uczestnictwo w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do ZO.

### VIII. WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, ZO wraz z załącznikami oraz pytaniami, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną, wraz z okresem gwarancji. W przypadku wystąpienia konieczności zmian w zatwierdzonym projekcie budowlanym Wykonawca wykona przedmiot umowy także na podstawie dokumentacji zamiennej, wykonanej na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Oferowane materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe i muszą posiadać certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające je do użytku.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu wykonawczego w celu uszczegółowienia oferowanych rozwiązań.
4. Zastosowane rozwiązania i urządzenia muszą być zgodne z normami PN i EN lub innymi równoważnymi zaakceptowanymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej, w tym zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, a także wymogami Krajowego Systemu Energetycznego (KSE).
5. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej oraz ZO pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w powyższych dokumentach oraz będą zgodne pod względem:
  - 1) założonej mocy zainstalowanych paneli oraz planowanego poziomu produkcji energii,
  - 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, konstrukcje),
  - 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia materiały, elementy i systemy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza zmianę liczby modułów (w odniesieniu do wskazanych w STWiOR stanowiącym **załącznik nr 4** do zapytania) pod warunkiem zachowania mocy instalacji z tolerancją mocy jednego modułu. Dopuszczalna jest zmiana liczby inwerterów stosownie do oferowanej liczby modułów i mocy oferowanych inwerterów.

#### IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPORZĄDZENIA OFERTY:

1. Wykonawca składa formularz ofertowy ze wskazaniem łącznej ceny netto i brutto za wszystkie elementy stanowiące przedmiot zamówienia oraz pozostałymi parametrami podlegającymi punktacji i ocenie.
2. Termin związania ofertą: 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
7. Oferent składając ofertę wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z póź. zm.) zawartych w ofercie oraz załącznikach do niej.
8. Zamawiający informuje, że dane osobowe których mowa w poprzednim akapicie przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu jakim jest w szczególności: przeprowadzenie postępowania w formule Zapytanie Ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu wykonawcą, dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy.
9. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
10. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego.
12. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny, pismem czytelnym (drukowanym).
13. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę (imię i nazwisko).
14. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego, które należy dostarczyć w formie oryginału lub notarialne poświadczonej kopii.
15. Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) Formularz ofertowy – zgodnie z **załącznikiem nr 1** niniejszego Zapytania Ofertowego;



- 2) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego - w przypadku podmiotów składających ofertę wspólną przedmiotowe oświadczenie składa każdy Wykonawca oddzielnie we własnym imieniu;
  - 3) Wykaz robót - zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego;
  - 4) Wykaz osób biorących udział podczas realizacji zamówienia, **wg wzoru własnego**;
  - 5) Informacja o osobach biorących udział w realizacji zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane kwalifikacje lub uprawnienia
  - 6) Dokument (np. karta katalogowa) zawierający informacje o parametrach jakościowych i bezpieczeństwa eksploatacji przewidzianych do zastosowania urządzeń i elementów umożliwiający ocenę spełnienia warunków oferty pod względem przyjętego kryterium oceny parametrów oferty;
  - 7) Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika - oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzoną jego kopię; Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.
  - 8) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilku Wykonawców - podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność kopii;
  - 9) Potwierdzenie wniesienia wadium - zgodnie z wymaganiami określonymi w dziale X.
16. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
17. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w ZO i jego załącznikach oraz przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
18. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
19. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc., musi być parafowane przez Wykonawcę.
20. W przypadku, kiedy ofertę składa wspólnie kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:
- 1) Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego.
  - 2) Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.
  - 3) Przedstawiciel/wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu - do oferty należy załączyć oświadczenie zawierające



- stosowne umocowanie.
- 4) Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
  - 5) W przypadku wyboru oferty wspólnej, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zażąda umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## X. WYMAGANE WADIA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości: **125 000, 00 zł** (słownie: *sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych*) w formie pieniężnej.
2. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego BS Brańsk nr **67 8063 0001 0010 0201 1149 0003** tytułem: „Wadium”. Wadium musi wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej na dzień przed dniem otwarcia ofert.
3. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wymaganej wysokości zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
4. Zamawiający zwróci wadium:
  - 1) wszystkim Wykonawcom, którzy je wpłacili niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
  - 3) niezwłocznie, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium podlega zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadku, gdy Wykonawca którego oferta zostanie wybrana:
  - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które ustala się w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
8. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancji bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek



bankowy Zamawiającego BS Brańsk nr **67 8063 0001 0010 0201 1149 0003**

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub ubezpieczenia powinny być one wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia w 70% oraz okres rękojmi i gwarancji w 30% wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia.
11. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu dokumentu gwarancji.
12. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia należytego wykonania Zamówienia, rozumianego jako dokonanie odbioru końcowego wdrożenia (zadania inwestycyjnego). Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### XI. VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Wszelka korespondencja (oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itd.) w postępowaniu między Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich Wykonawców, którzy zgłosili do Zamawiającego zainteresowanie udziałem w postępowaniu z zachowaniem tajności źródła pytania.
2. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą: pisemnie na adres Coral W.Perkowski J.Perkowski spółka jawna; ul. Podleśna 3; 16-070 Choroszcz, lub na adres e-mail: [coral@coral.com.pl](mailto:coral@coral.com.pl).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ZO wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj.: **02 czerwca 2017**. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w celu zachowania zasady pisemności postępowania i równego traktowania Wykonawców.
4. Jeżeli Zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków i zapytań do ZO, o którym mowa w ustępach powyżej.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy, który zadał pytanie oraz umieści treść odpowiedzi na stronie Zamawiającego [www.coral.com.pl](http://www.coral.com.pl) i <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego ZO, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu

składnia ofert zmienić treść niniejszego ZO zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawców, których oferty już wpłynęły, oraz umieści treść odpowiedzi na stronie Zamawiającego [www.coral.com.pl](http://www.coral.com.pl) i <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

## XII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia wynosi 2 miesiące od dnia przekazania placu budowy do daty podpisania protokołu końcowego. Jest to termin wykonania wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy. Jako dzień realizacji zadania należy rozumieć dzień, w którym Wykonawca zakończy wszelkie roboty i dostarczy kompletną dokumentację (w tym zgłoszenie do odbioru obiektu do Operatora Sieci Dystrybucyjnej)

Dokładny termin realizacji zadania należy ustalić przy założeniu, że zawarcie umowy z Wykonawcą i przekazanie placu budowy nastąpi do dnia 15 czerwca 2017 roku.

## XIII. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wymaganiami minimalnymi oraz kryteriami oceny ofert, o których mowa w ust. 4.
2. Kryteria oceny ofert oznaczają matematyczne obliczenia przy ocenie ofert stanowiące podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego z kryterium.
3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w ustępach poniżej. Pozostałe będą oceniane odpowiednio – proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie odpisanych kryteriów i ustalonej punktacji wynoszącej od 0 do 100 punktów.
4. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp	Opis kryteriów oceny	Waga
1	Cena (K1)	60 pkt
2	Parametry (K2)	20 pkt
3	Termin realizacji (K3)	20 pkt
MAKSYMALNA PUNKTACJA		100 pkt

5. Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” - K1- to 60 pkt (waga 60 pkt).
  - 1) Maksymalną punktację otrzyma oferta równa najniższej ofercie Cr. Punkty kryterium K1 poszczególnym badanym ofertom będą przyznawane według następującego wzoru:

$$K1 = \frac{C_r}{C_k} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

K1 – punkty przypisane ofercie badanej w kryterium Cena z dokładnością do 2 miejsc po przecinku

**Cr** – najniższa cena ze wszystkich ofert

**Ck** - cena oferty badanej

**60 pkt** – waga kryterium Ceny

- 2) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
  - 3) Zamawiający oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędności metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
  - 4) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
6. Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Parametry” – K2 to 20 pkt (waga 20 pkt).
- 1) Kryterium to zastosowano w celu wybrania oferty charakteryzującej się najlepszymi parametrami jakościowymi i bezpieczeństwa eksploatacji. Łącznie będzie można uzyskać 20.
  - 2) Punkty zostaną przyznane ofertom, których urządzenia posiadają następujące cechy:
    - Monitoring inwerterów poprzez kable energetyczne PLC (Power Line Communication)  
(nie – 0 pkt; tak – 5 pkt)
    - Konwekcyjne chłodzenie inwerterów  
(nie – 0 pkt; tak – 5 pkt)
    - Grubość ścianki konstrukcyjnej konstrukcji wsporczej  
(<3mm – 0 pkt; >=3mm – 5 pkt)
    - Rodzaj materiału konstrukcji wsporczej z aluminium lub magnelisu  
(nie – 0 pkt; tak – 5 pkt)

Maksymalną punktację w kryterium K2 otrzyma oferta o łącznej sumie punktów wszystkich cech.

7. Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Termin realizacji” – K3 - to



20 pkt (waga 20 pkt). Maksymalną punktację otrzyma oferta równa najniższej ofercie K3, a zatem z najkrócej zakreślonym terminem realizacji. Punkty kryterium K3 poszczególnym badanym ofertom będą przyznawane według następującego wzoru:

$$K3 = (Tr/Tk) \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

K3 – punkty przypisane ofercie badanej w kryterium Termin realizacji z dokładnością do 2 miejsc po przecinku

Tr – najkrótszy termin realizacji ze wszystkich ofert (zakreślony w dniach)

Tk – termin oferty badanej (zakreślony w dniach)

20 pkt – waga kryterium Terminu realizacji

8. Zamawiający może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$O = K1 + K2 + K3$$

gdzie:

O - suma punktów uzyskana przez ofertę

K1 - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

K2 - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Parametry”

K3- ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Termin realizacji”

9. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
10. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

#### XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena ofertowa, czyli cena za jaką Wykonawca podejmie się zrealizowania zamówienia musi obejmować wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w dokumentacji tej nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia w

sposób zapewniający przekazanie obiektu do użytkowania.

4. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, którzy nie mają obowiązku naliczania i odprowadzania podatku od towarów i usług, dla zapewnienia uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, uwzględniają w cenie oferty podatek, który ma obowiązek zapłacić Zamawiający.
5. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do każdego Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od każdego Wykonawcy, którego oferta może zawierać rażąco niską cenę, kompletnego kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową. W przypadku nie przedstawienia na wniosek Zamawiającego kosztorysu szczegółowego, oferta zostanie odrzucona.
6. Cena oferty jest ceną niezmienną i nie będzie podlegała negocjacji.

#### XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych ZO i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ZO kryteria oceny ofert.
2. W ramach realizacji niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje zawarcie umowy będącej realizacją projektu dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Osi priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii WND-RPPD.05.01.00-20-0083/15 pn. „**Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral**”.
3. Niezwłocznie po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty Zamawiający opublikuje wyniki na stronie internetowej [www.coral.com.pl](http://www.coral.com.pl) i <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

#### XVI. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19.09.2016 r. bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. W związku z sytuacją określoną ust.1 Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze przewidziane w wyżej cytowanej ustawie.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.
5. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym, zostaną odrzucone, a Wykonawcy wykluczeni.

6. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania organom kontrolującym realizację projektu, dokumentów i pomieszczeń związanych z realizacją zamówienia.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie, w szczególności do unieważnienia postępowania po wyborze oferty najkorzystniejszej oraz w przypadku przekroczenia kwoty, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcy zgadzają się na poddanie sporów powstałych na tle postępowania pod rozstrzygnięcie Wschodniego Sądu Arbitrażowego przy Izbie Przemysłowo-Handlowej w Białymstoku (Sąd Arbitrażowy).
2. Na decyzje dotyczące rozstrzygnięć Zamawiającego dotyczących wykluczenia Wykonawcy, oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, odrzucenia oferty, wyboru najkorzystniejszej oferty, unieważnienia postępowania, odmowy zwrotu wadium podjęte przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, Wykonawcom, którzy mają interes prawny w uzyskaniu zamówienia służy prawo zaskarżenia do Sądu Arbitrażowego wskazanego w ust. 1.
3. Postępowania przez Sądem Arbitrażowym prowadzone jest zgodnie z Regulaminem tego sądu obowiązującym w dniu składania pozwu. Językiem postępowania jest język polski.

## **XVIII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, O ILE PRZEWDUJE SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY TAKIEJ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:
  - 1) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:
    - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania - fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru na piśmie,
    - b) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
    - c) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - d) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
    - e) następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
    - f) zawsze, gdy zmiana taka jest to korzystna dla Zamawiającego
    - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze STWiOR. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być



- potwierdzone pismem. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
- 2) zmiany ustalonego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy
  3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.
  4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmian wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na termin wykonania Umowy.

#### **XIX. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO .**

- 1) załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- 2) załącznik nr 2 - oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym
- 3) załącznik nr 3 – wykaz wykonanych robót budowlanych
- 4) załącznik nr 4 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 5) załącznik nr 5 – wzór umowy

**CORAL**

W. Perkowski, J. Perkowski spółka jawna  
16-070 Choroszcz, ul. Podleśna 3  
tel. 85 654 45 26, fax 85 675 24 74  
P 050517690, NIP 966-08-68-235

**WSPÓLNIK SPÓŁKI JAWNEJ**  
Coral W. Perkowski, J. Perkowski sp.j.

  
Waldemar Perkowski

## FORMULARZ OFERTOWY

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa oferenta:

Adres siedziby:

Nr wpisu do KRS lub CEIDG:

NIP:

Nr telefonu :

Adres e-mail:

Osoba upoważniona do reprezentacji i podpisująca ofertę

.....  
.....  
.....  
.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia ....., dotyczące wykonania zadań pn.: „Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral” przedkładamy niniejszą ofertę:

### 1. Oferujemy wykonanie zadania:

pn. „Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral” za kwotę

netto :..... zł

(słownie: .....)

brutto: ..... zł

(słownie: .....)

Podział kosztów w ramach zadania „Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral”

	Nazwa kosztu	Kwota netto	Kwota brutto
1	prace projektowe,		
2	prace ziemne przygotowawcze,		
3	roboty budowlane związane ze wznoszeniem konstrukcji wsporczej,		
4	roboty budowlane związane ze wznoszeniem ogrodzenia,		
5	roboty budowlane związane z montażem modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej		
6	roboty budowlane związane z budową instalacji DC,		
7	roboty budowlane związane z budową instalacji AC,		
8	roboty budowlane związane z montażem urządzeń energoelektronicznych na konstrukcji wsporczej		
9	roboty budowlane związane z montażem monitoringu inwerterów		
10	roboty budowlane związane z montażem i konfiguracją System Zarządzania Energią,		
11	roboty budowlane związane z budową przyłącza,		
12	roboty budowlane związane z budową systemu ochrony elektronicznej,		
13	Prace końcowe: uruchomienie, pomiary, testy, odbioru, dokumentacja powykonawcza, zgłoszenie do odbioru do Operatora Sieci Dystrybucyjnej.		

**2. Oświadczam, że oferowane urządzenia posiadają cechy:**

- Monitoring inwerterów poprzez kable energetyczne PLC (Power Line Communication)  
Tak/Nie\*
- Konwekcyjne chłodzenie inwerterów (brak wentylatorów)  
Tak/Nie\*
- Grubość ścianki konstrukcyjnej konstrukcji wsporczej >3mm  
Tak/Nie\*
- Rodzaj powłoki ochronnej konstrukcji wsporczej z aluminium lub magnelisu



Tak/Nie\*

3. Oferowany termin realizacji wynosi: ..... dni

\* niepotrzebne skreślić

**Oświadczenia Wykonawcy:**

1. Oświadczam, że zapoznałem się przedmiotem zamówienia i uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że jesteśmy związani z ofertą w terminie 45 dni od momentu składania ofert.
3. Oświadczam, że podana powyżej cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie z charakterystyką w ZO.
4. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że wadium przetargowe zostało wniesione w dniu..... w formie.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- .....
- .....
- .....

.....  
data i miejscowość

.....  
podpis



Załącznik nr 2 do ZO - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

## OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ Z ZAMAWIAJĄCYM

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na realizację zadań na wykonanie zadań realizowanych w ramach projektów pn: „**Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral.**” realizowanego w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Osi priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii WND-RPPD.05.01.00-20-0083/15 pn. „**Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral**”

działając w imieniu Wykonawcy:

.....  
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję: nie jest powiązany z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- 1) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 233 k.k. oraz 305 k.k.

.....

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....

(data)



## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

**Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na realizację zadań na wykonanie zadań realizowanych w ramach projektów pn: „Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral” realizowanego w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Osi priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii WND-RPPD.05.01.00-20-0083/15 pn. „Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral”**

działając w imieniu Wykonawcy:

.....  
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Przedkładam(y) niniejszy wykaz i oświadczam(y), że reprezentowana przez nas firma(y) zrealizowała(y) w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia:

:

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Całkowita wartość robót budowlanych	Nazwa zadania, miejsce wykonania, zakres prac	Czas realizacji od – do dz./m-c/rok
1	2	3	4	5

### Uwagi:

Do wykazu należy dołączyć dowody (np. referencje, poświadczenia, protokoły odbioru) potwierdzające, że roboty budowlane te zostały **wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**



Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 k.k. oraz 305 k.k.

.....  
*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

.....  
*(data)*

Umowa nr .....

zawarta w dniu..... W .....

pomiędzy:

**CORAL W. PERKOWSKI, J. PERKOWSKI** Spółką Jawną z siedzibą w Choroszczy (16-070), ul. Podleśna 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 149482, NIP 966-086-82-35, REGON 050517690,  
zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”,

reprezentowaną przez .....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
NIP ..... KRS .....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia ....., Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Propagowanie OZE poprzez realizację inwestycji w farmę fotowoltaiczną oraz działania promocyjne i edukacyjne firmy Coral”** realizowanego w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Osi priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii WND-RPPD.05.01.00-20-0083/15, zwane dalej „przedmiotem umowy” lub „robotami”.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy (robót) określają: Zapytanie Ofertowe (ZO) wraz z wszystkimi załącznikami tj. dokumentacja projektowa, informacje dodatkowe, pytania i odpowiedzi udzielone w czasie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) prace projektowe,
  - 2) prace ziemne przygotowawcze,



- 3) roboty budowlane związane ze wznoszeniem konstrukcji wsporczej,
  - 4) roboty budowlane związane ze wznoszeniem ogrodzenia,
  - 5) roboty budowlane związane z montażem modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej
  - 6) roboty budowlane związane z budową instalacji DC,
  - 7) roboty budowlane związane z budową instalacji AC,
  - 8) roboty budowlane związane z montażem urządzeń energoelektronicznych na konstrukcji wsporczej
  - 9) roboty budowlane związane z montażem monitoringu urządzeń energoelektronicznych
  - 10) roboty budowlane związane z montażem i konfiguracją System Zarządzania Energią,
  - 11) roboty budowlane związane z budową przyłącza,
  - 12) roboty budowlane związane z budową systemu ochrony elektronicznej,
  - 13) prace końcowe: uruchomienie, pomiary, testy, odbioru, dokumentacja powykonawcza, zgłoszenie do odbioru do Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z wymienionych w ust. 3.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
  - 1) Termin rozpoczęcia, tj. przekazanie placu budowy potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub protokołem z przekazania placu budowy – do ..... dni od daty podpisania umowy.
  - 2) Termin zakończenia, tj. dzień podpisania protokołu końcowego – do dnia .....
2. Z tytułu wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.
3. Przekroczenie terminu wskazanego w ust. 1 wywołane oczekiwaniem na zakończenie właściwych postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy, nie wpływa na czas realizacji zamówienia.

## § 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....
- tel.....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest .....
- tel.:.....

## § 4

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazania terenu budowy,

- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odebranie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy,
  - 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo żądania przebadania wybiórczo do 3 % dostarczonych przez Wykonawcę paneli fotowoltaicznych w celu potwierdzenia ich parametrów technicznych. Badania będą wykonane w niezależnym laboratorium na koszt Wykonawcy.
  3. W przypadku niespełnienia wymaganych parametrów przez chociażby jeden panel z badanej grupy paneli zgodnie z ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia badania wszystkich paneli na koszt Wykonawcy.
  4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  5. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo do przebadania losowo wybranej grupy paneli fotowoltaicznych – w celu potwierdzenia gwarantowanego uzysku mocy. W przypadku nie spełnienia wymaganych parametrów przez co najmniej jeden panel z badanej grupy, Zamawiającemu przysługuje prawo przebadania wszystkich paneli na koszt Wykonawcy. Panele nie spełniające gwarantowanych parametrów zostaną wymienione na koszt Wykonawcy.

## § 5

### Prawa i obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy określonego §1 zgodnie z warunkami zawartymi w ZO wraz załącznikami, w szczególności dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Wykonawca w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych i konieczności wykonania projektu zamiennego zobowiązuje się projekt taki wykonać i na jego podstawie uzyskać zmianę koniecznych decyzji administracyjnych.
- 3) Opracowania kompletnej dokumentacji wykonawczej prac budowlanych objętych postępowaniem i przekazanie jej Zamawiającemu na trzy dni przed przystąpieniem do prac budowlanych.
- 4) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
- 5) Zapewnienia kadry i nadzoru posiadającego odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
- 6) Zapewnienie kierownika/ów budowy posiadającego/cych uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i elektrotechnicznej lub energetycznej, realizującego/ych obowiązki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 7) Prowadzenia dokumentacji budowy.
- 8) Utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac zapewniającego bezpieczeństwo na i wokół placu budowy.

- 9) Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 10) Dostarczenia wszystkich niezbędnych dokumentów leżących po stronie Wykonawcy, potrzebnych od uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
- 11) Stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę.
- 12) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m.in. utrzymania ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
- 13) Naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
- 14) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- 15) W przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
- 16) Wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

## § 6

### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Na co najmniej 3 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane wyposażenie.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

## § 7

### Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości brutto ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone w wysokości 90% po zakończeniu



- wszelkich prac budowlanych na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołu końcowego odbioru robót. 10% wynagrodzenia brutto zostanie wypłacone Wykonawcy po otrzymaniu potwierdzenia od Operatora Sieci Dystrybucyjnej możliwości świadczenia usług dystrybucyjnych.
3. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
  4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na konto:  
.....
  5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązują następujące okresy gwarancji:
  - a) Panele fotowoltaiczne – 10 lat
  - b) Konstrukcja wsporcza – 25 lat
  - c) Inwertery solarne - 5 lat
  - d) Prace budowlane – 5 lat
2. Dokumenty gwarancyjne wystawione przez siebie lub producenta urządzenia, zobowiązujące wystawcę dokumentu (gwaranta) do usunięcia wady fizycznej towaru lub do dostarczenia urządzenia wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii sprzętu w okresie gwarancji telefonicznie, faksem oraz drogą mailową 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Zgłoszenia awarii będą przyjmowane pod nr tel. .... lub adres poczty elektronicznej .....
5. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone mailem.
6. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia wady i/lub awarii na adres poczty elektronicznej, z którego zostało wysłane zgłoszenie.
7. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania sprzętu w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
8. Koszt dojazdu ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszty transportu przedmiotu umowy naprawianego w ramach gwarancji pokrywa Wykonawca.
9. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej elementów przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymiany w terminie 21 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminów, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego

wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

## § 9

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:
  - 1) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:
    - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania - fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru na piśmie,
    - b) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
    - c) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - d) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
    - e) następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
    - f) zawsze, gdy zmiana taka jest to korzystna dla Zamawiającego
    - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie z ZO i STWiOR. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pismem. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
  - 2) zmiany ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmian wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na termin wykonania Umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania,
  - 3) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - 4) dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
  - 6) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji Projektowej lub Terenu Budowy przekracza 30 dni;
  - 2) na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
4. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
5. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego/Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczeni o odstąpieniu przez Zamawiającego.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych,

- 4) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 10 dni w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 10 % ceny ofertowej brutto tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie obowiązywania gwarancji na roboty budowlane.
7. Kwota w wysokości ..... (słownie: .....)
- zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji na roboty budowlane,



wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... (słownie: .....) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 14 dniu po upływie tego okresu.

9. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §9 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstałe w związku z nią będą rozstrzygane ostatecznie przez Wschodni Sąd Arbitrażowy przy Izbie Przemysłowo-Handlowej w Białymstoku zgodnie z Regulaminem tego Sądu, obowiązującym w dacie wniesienia pozwu.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcy jest język polski.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

